

Số: 197 /TB-HĐBT-TCTCHK.07

Long Thành, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bàn giao giấy CNQSD đất và nhận tiền bồi thường để triển khai thực hiện dự án
Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại huyện Long Thành

Kính gửi:

1/Người có đất bị thu hồi (người đứng tên giấy CNQSD đất)

- Ông (bà): Nguyễn Đức Xảo và Nguyễn Thị Lợi; Sinh năm: 1943
Địa chỉ: ấp Suối Trầu 2, xã Bình Sơn, H. Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2/ Người được Ủy quyền

- Ông (bà): Nguyễn Đình Lịch; Sinh năm: 1975
Địa chỉ: 140A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Bến Nghé, Q. 1, TP.HCM

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 10930/QĐ-UBND ngày 23/06/2021 của UBND huyện
Long Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực
hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 17);

Căn cứ Quyết định số 11672/QĐ-UBND ngày 23/06/2021 của UBND huyện
Long Thành về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Đức Xảo để thực hiện dự án
Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 17);

Căn cứ Quyết định số 11233/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện
Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Đức Xảo
để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (lần 17) với tổng số tiền
bồi thường là 1.405.602.000 đồng;

Căn cứ các Thông báo nhận tiền số 10236/TB-TTPTQĐ ngày 26/11/2021 (lần 1)
và ngày 10/12/2021, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã gửi thông báo nhận tiền số
10542/TB-TTPTQĐ (lần 2), nhưng ông (bà) vẫn chưa liên hệ Trung tâm Phát triển
Quỹ đất lập thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ngày 28/10/2022, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã lập thủ tục gửi toàn bộ số tiền bồi thường nêu trên vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước huyện Long Thành theo Khoản 2, Điều 17 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất có nghĩa vụ nộp Giấy chứng nhận đã cấp trước khi được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật đất đai. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận đã cấp chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý*”.

Căn cứ khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử*”.

Thực hiện theo Thông báo số 4006/TB-HĐBT ngày 25/9/2023 về kết luận cuộc họp Hội đồng bồi thường dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Hội đồng bồi thường của dự án đề nghị hộ ông (bà) Nguyễn Đức Xảo và Dương Thị Lợi (người có đất bị thu hồi) và ông Nguyễn Đình Lịch (người được Ủy quyền) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận Thông báo này, liên hệ Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành lập thủ tục bàn giao giấy CNQSD đất và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định. Hết thời gian nêu trên, Hội đồng bồi thường sẽ tổng hợp báo cáo UBND huyện Long Thành để tiếp tục xử lý việc hộ dân không thực hiện việc bàn giao giấy CNQSD đất theo khoản 1, 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đúng theo quy định. /*lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện;
- Trang TT điện tử huyện Long Thành;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CNLT;
- TTPTQĐ huyện (Đ/c Ân, Trung);
- UBND xã Bình Sơn (niêm yết);
- UBND xã Lộc An (niêm yết);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC TTPTQĐ
HUYỆN LONG THÀNH
Nguyễn Long Châu